



UMOWA NRWZÓR

zawarta w dniu między:

Skarbem Państwa – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk NIP 583-304-72-93, REGON 22-07-00-750,

Reprezentowanym przez,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

.....
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Projekt planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Kąty Rybackie”**”.
2. Projekt planu ochrony rezerwatu przyrody należy sporządzić zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 20 ust. 1, 2, 3 ww. ustawy, Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 maja 2005 r. w sprawie sporządzania projektu planu ochrony dla parku narodowego, rezerwatu przyrody i parku krajobrazowego, dokonywania zmian w tym planie oraz ochrony zasobów, tworów i składników przyrody (Dz. U. 2005 r. nr 94 poz. 794) oraz wytycznymi Konserwatora Przyrody przedstawionymi w punkcie III Opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi materiałami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 1 do SWZ i do Umowy, stanowiący jej integralną część.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy będzie następował etapami;
 - a) Etap I - do 38 tygodni od podpisania Umowy,
 - b) Etap II – do 44 tygodni od daty podpisania Umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową, wiedzą, przekazaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania dotyczące właściwego wykonania Przedmiotu Umowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno- technicznych stosowanych przy realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dysponować sprzętem i zezwoleniami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. O terminie prowadzenia prac terenowych Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się poinformować Nadleśnictwo Elbląg o zamiarze wjazdu do lasu. W razie konieczności należy uzyskać zgodę na wjazd do lasu.
5. Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w jednym spotkaniu w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg – na etapie odbioru Przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz wad ukrytych ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy;
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i sytuacjach uniemożliwiających dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, jest zobowiązany stosować się do wytycznych i wskazówek udzielanych przez Zamawiającego oraz udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie i formie przez niego wskazanej.
9. Wykonawca w związku z otrzymaniem od Zamawiającego materiałów potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy, jest zobowiązany:
 - 1) wszelkie materiały źródłowe, przekazane przez Zamawiającego wykorzystać jedynie do wykonania Przedmiotu Umowy, a po ich wykorzystaniu zwrócić i usunąć je ze wszystkich swoich nośników informatycznych;
 - 2) nie rozpowszechniać ww. materiałów, nie sprzedawać ani nie udostępniać osobom trzecim bez zgody pisemnej RDOŚ w Gdańsku;
 - 3) poinformować wszystkich swoich pracowników i współpracowników o warunkach na jakich zostały udostępnione ww. materiały.
10. Do kontaktu z Wykonawcą, udzielania mu informacji i wyjaśnień, nadzoru nad umową, odbioru wersji elektronicznej i wydrukowanej dokumentacji oraz podpisywania protokołów Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli:
Agatę Lisowską , tel. 58 68 36 829, agata.lisowska@gdansk.rdos.gov.pl
Agatę Włodkowską, tel. 58 6836 844, agata.wlodkowska@gdansk.rdos.gov.pl
Matrę Kuczyńską, tel. 58 68 36 844, marta.kuczynska@gdansk.rdos.gov.pl;
lub inny upoważniony pracownik RDOŚ w Gdańsku.
11. Wykonawca świadczy usługi osobiście lub przy pomocy pracowników.
12. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, za jego zgodą.
13. Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę przez osoby skierowane do jej realizacji (zał. 9 do SWZ). Skład zespołu realizującego zamówienie:
 1.;
 2.;

14. Do kontaktu z Zamawiającym, podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela:
1.
15. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy BHP przy wykonywaniu prac objętych niniejszym Zamówieniem i zobowiązuje się wykonywać usługi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Oświadcza również, że posiada uprawnienia do wykonywania określonych w Zamówieniu czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
16. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania niniejszej Umowy pod rygorem rozwiązania tejże w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego wykaz osób i podmiotów, które wykonują lub będą uczestniczyć w wykonaniu Przedmiotu Umowy.

ODBIÓR

§ 4

1. Wykonawca przedstawi wstępny harmonogram wyjazdów terenowych **w ciągu 3 tygodni** od daty podpisania umowy. Materiały zostaną przesłane pocztą elektroniczną na wskazane adresy e-mail: sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl, agata.lisowska@gdansk.rdos.gov.pl, agata.wlodkowska@gdansk.rdos.gov.pl, marta.kuczynska@gdansk.rdos.gov.pl
2. Zamawiający tą samą drogą dokona akceptacji lub wniesie pisemne uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 14 dni od dnia jego otrzymania. Późniejsze ewentualne zmiany w harmonogramie prac również będą przekazywane i akceptowane drogą mailową.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy będzie następował etapami, o których mowa w § 2 ust. 1:
 - 1) **ETAP I** – Wykonawca prześle Zamawiającemu wydrukowany projekt planu ochrony nie później niż **do 38 tygodni** od dnia podpisania Umowy w 1 egzemplarzu, w tymczasowej oprawie (w formie zbindowanej, nie klejonej) oraz w formie elektronicznej na płycie CD. Mapy – stanowiące załączniki do dokumentacji, muszą być tak wydrukowane i wpięte, aby nie wykraczały poza jej obrys. Ponadto mapy należy wpiąć luzem w osobnej kieszonce mocowanej do dokumentacji. Potwierdzeniem doręczenia planu ochrony będzie protokół przekazania Załącznik nr 3 do Umowy.
 - a) Zamawiający może przesłać Wykonawcy swoje uwagi drogą elektroniczną w terminie **do 21 dni** od otrzymania dokumentacji,
 - b) Wykonawca powinien wnieść poprawki i uzupełnienia do uwag, o których mowa w lit „a” w ciągu 10 dni od dnia ich otrzymania. Do czasu złożenia dokumentacji w ustalonym terminie Wykonawca może konsultować treść dokumentu przesyłając go drogą elektroniczną do Zamawiającego do czasu uzyskania jego akceptacji.
 - 2) **ETAP II** – Wykonawca prześle Zamawiającemu poprawioną wersję planu ochrony, uwzględniającą wszystkie uwagi Zamawiającego, w formie drukowanej, w terminie **do 44 tygodni** od daty podpisania Umowy, w 1 egzemplarzu w tymczasowej oprawie (w formie zbindowanej, nie klejonej) oraz w formie elektronicznej na płycie CD. Mapy – stanowiące załączniki do dokumentacji, muszą być tak wydrukowane i wpięte, aby nie wykraczały poza jej obrys. Ponadto mapy należy wpiąć luzem w osobnej kieszonce mocowanej do dokumentacji.
4. Jeżeli Zamawiający uzna przedmiot zamówienia za kompletny, Wykonawca prześle Przedmiot Umowy w ostatecznej formie, tj. dokumentację w twardej oprawie wraz z CD

przekazaną Zamawiającemu w 2 egzemplarzach. Na grzbiecie dokumentu w sztywnej oprawie należy wpisać nazwę rezerwatu (nie wpisywać okresu obowiązywania planu).

5. W przypadku konieczności wprowadzenia uwag wynikających z trybu opiniowania i uzgadniania planów ochrony, określonych w przepisach szczególnych, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi i odpowiednio zmienić opracowanie w ramach otrzymanego wynagrodzenia, przekazując Zamawiającemu Przedmiot Umowy w ostatecznej wersji.
6. Strony zgodnie ustalają, że wprowadzenie uwag jako etap powykonawczy jest uzgodnionym obowiązkiem Wykonawcy i nie stanowi podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy na kwotę:
netto złotych (słownie złotych:/100)
+ podatek VAT złotych (słownie złotych:/100),
brutto złotych (słownie złotych:/100);
2. Wykonawca oświadcza, że wskazane przez niego w ofercie wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności: robocizną i materiały, a także że wynagrodzenie to jest wiążące od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
4. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu zdawczo-odbiorczego bez wad. Wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 3a** do Umowy.
6. Adresem doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
7. Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji o jego zwiększenie, nawet gdyby nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zawarcia przedmiotowej Umowy jest czynnym płatnikiem podatku VAT¹.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3-ch dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W takim przypadku bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku Vat ulega przerwaniu.

¹nie dotyczy osób fizycznych

10. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielności płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2025 poz.775 z późn. zm.).
11. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni w fakturze/rachunku bez konieczności zmiany Umowy.

PRAWA AUTORSKIE

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, że autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, powstałych wskutek wykonania Umowy, a także autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących samodzielne części innych utworów – stworzonych przez Wykonawcę w wyniku wykonywania obowiązków określonych w Umowie – nabywa Zamawiający bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, w polach eksploatacyjnych obejmujących:
 - a) utrwalanie utworu w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - b) zwielokrotnienie (także w sieci Internet), w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - c) wypożyczanie, najem, dzierżawa utworu lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono, wykorzystanie na stronach internetowych i w utworach multimedialnych,
 - d) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - e) wprowadzanie utworu do obrotu (także w sieci Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach) poprzez jego emisję telewizyjną w programach krajowych i zagranicznych stacji telewizyjnych, także satelitarnych,
 - f) publiczne rozpowszechnianie utworu (także w sieci Internet),
 - g) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie utworu, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - h) tłumaczenia, przystosowywania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w utworze, modyfikowanie utworu, tworzenie w oparciu o utwór innych utworów,
 - i) nadawanie utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity,
 - j) wprowadzanie utworu do pamięci komputera.
2. Zamawiający jest wolny w wyznaczaniu terminu rozpowszechniania utworów. Nierozpowszechnianie utworów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie powoduje powrotu praw, o których mowa w ust. 1 oraz własności przedmiotu, na którym utwory utrwalono.
3. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworu, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do autorstwa utworu, do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania

- o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
4. Wykonawca niniejszym zezwala na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego, przez czas nieoznaczony, w jego imieniu, autorskich praw osobistych.
 5. Nabycie praw, o których mowa w ust. 1 obejmuje nabycie prawa do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz nabycie prawa własności nośników, na których utrwalono utwór.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości utworów, praw zależnych, z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 oraz pozostałych uprawnień opisanych w niniejszym paragrafie.
 7. Zamawiający jako nabywca praw autorskich ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości, jak i części składowych utworów.
 8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) do opracowania, które powstało w wyniku wykonania niniejszej Umowy, w zakresie w jakim stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 t.j.), przysługują mu nieograniczone prawa autorskie,
 - 2) opracowanie nie zawiera niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie jest obciążone prawami osób trzecich.
 9. W przypadku pozwania Zamawiającego przez osobę trzecią o naruszenie praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się przystąpić niezwłocznie do toczącego się postępowania po stronie pozwanej zwalniając jednocześnie Zamawiającego z obowiązku występowania w sprawie w charakterze strony. Jednakże w przypadku, gdy do takiego zwolnienia nie dojdzie oraz wydania niekorzystnego wyroku przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty postępowania sądowego, a uiszczone uprzednio przez Zamawiającego zwrócić bez zbędnej zwłoki.

KARY UMOWNE

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może:
 - 1) w przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 2) żądać kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. kara naliczona będzie w zależności od opóźnień w danym etapie,
 - 3) żądać kary umownej w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
 - 4) żądać kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar naliczonych przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 7 ust. 1 nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za:

- 1) każdorazowe naruszenie zakazów znajdujących się w § 12 ust. 3;
- 2) brak aktualnego zezwolenia na działania dotyczące gatunków objętych ochroną gatunkową na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody w zakresie objętym Przedmiotem Umowy;
- 3) nieprzedstawienie listy osób biorących udział w badaniach.
4. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za zmianę osoby skierowanej do realizacji umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnym wynagrodzeniem bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

§ 8

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy, zwanej dalej „gwarancją” na okres **5 lat** od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez wad opracowania.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest Umowa.
4. W okresie ważności gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek/niedoróbek ujawnionych po odbiorze końcowym. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) rozpocząć usuwanie zgłoszonej wady i/lub usterki/niedoróbki najpóźniej w następnym dniu roboczym następującym po dniu, w którym Zamawiający zgłosił wadę i/lub usterkę/niedoróbkę;
 - 2) usunąć wszelkie wady i/lub usterki/niedoróbki, za które odpowiada z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
5. W wypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek/niedoróbek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek/niedoróbek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.
6. O wykryciu wady/usterki/niedoróbki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
7. Wykonawca odpowiada za wadę/usterkę również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli wada ujawni się przed upływem tych okresów.
8. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni licząc od daty wystąpienia poniższych zdarzeń o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa;
 - 5) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa.

UBEZPIECZENIE UMOWY

§ 9

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami będącymi Przedmiotem Umowy, na sumę **25 000,00 zł**. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 upływa w okresie jej wykonywania, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej.
3. Z chwilą wydania Wykonawcy terenu prac, przechodzi na niego odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w trakcie i w związku z prowadzonymi pracami.
4. W przypadku nieprzedstawienia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 na koszt i rachunek Wykonawcy. Wykonawca zwróci poniesione przez Zamawiającego koszty niezwłocznie na wezwanie, przy czym Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy w przypadku braku zapłaty w określonym terminie.

ZMIANA UMOWY

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
2. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024r., poz. 1320 t.j.) *zwana dalej ustawą Pzp* oraz w innych przypadkach przewidzianych niniejszą Umową.
3. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz ustawie PZP, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż Umowa może ulec zmianie w zakresie:
 - a) wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) Zmiany osoby skierowanej do realizacji Przedmiotu Umowy, wskazanej przez Wykonawcę w ofercie, w szczególności w przypadkach losowych, takich jak np.

- śmierć, długotrwała choroba uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy lub z powodu uzasadnionej negatywnej oceny dokonanej przez przedstawiciela Zamawiającego podczas realizacji Umowy,
- c) zmiany sposobu lub zakresu wykonywania Umowy,
 - d) ograniczenia obowiązków Wykonawcy, wchodzących w zakres przedmiotowy Umowy,
 - e) zmiany terminów wykonywania usług lub ich części, a także zmiany terminu wykonania Umowy,
5. Strony zastrzegają możliwość zmiany treści Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- a) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i okoliczności te są niezależne od stron Umowy,
 - b) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego; „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej Umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu;
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na sposób realizacji, zakres lub termin wykonania Przedmiotu Umowy;
 - d) w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, nie jest możliwe wykonanie Przedmiotu Umowy, lub gdy od wyniku działania innych podmiotów, nie związanych z realizacją niniejszego Przedmiotu Umowy oraz Zamawiającego, uzależnione jest wykonanie należycie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - e) w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Pzp.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 4 pkt. b nie spowoduje zmiany wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Jednocześnie zmiana ta jest możliwa przy spełnieniu łącznie następujących przesłanek:
- a) jest dopuszczalna pod warunkiem zastąpienia osoby wchodzącej w skład zespołu do realizacji umowy inną osobą o co najmniej takim samym doświadczeniu, jakie posiada osoba zastępowana (warunek wykazania się co najmniej takim samym doświadczeniem na spełnianie warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz w ramach kryterium oceny ofert) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale VII SWZ wobec osoby zastępowanej, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać;
 - b) zmiana osoby, o której mowa w pkt. a), musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego;
 - c) w przypadku konieczności zmiany osoby biorącej udział w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca powinien w terminie do 3 dni roboczych od powzięcia informacji o okolicznościach powodujących zmianę osoby przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek zawierający propozycję zmiany osoby, której doświadczenie będzie równe lub wyższe doświadczeniu osoby zastępowanej, według kryteriów oceny ofert. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy pisemnie zaakceptuje lub zgłosi uwagi do propozycji Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
 - d) zmiana, o której mowa w ust. 4 pkt. b nie wymaga formy aneksu. Jednakże, w celu dokonania skutecznej zmiany Umowy, Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia na adres drugiej Strony Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana osoby/osób wymaga udokumentowania powstałej okoliczności i uzyskania akceptacji Zamawiającego.

7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie i zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji zamówienia i termin wykonania Umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 7, w terminie do 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Aneks w tym zakresie zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych.

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. Brak środków finansowych należy rozumieć jako okoliczność powodującą, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w każdym czasie jej realizacji, w tym prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (chyba że skutek odstąpienia od Umowy inaczej określono w treści Umowy), za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za usługi wykonane do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych Umową, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od jej zawarcia lub przerwie realizację i nie kontynuuje prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca będzie w opóźnieniu z zakończeniem prac o więcej niż 14 dni w stosunku do wyznaczonego terminu;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 4) nastąpi zajęcie wierzytelności Wykonawcy wynikającej z Umowy;
 - 5) Wykonawca wykonuje prace za pomocą podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 6) przeciwko Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca złoży wniosek z zamiarem skorzystania z przepisów o postępowaniu naprawczym, likwidacji, postępowaniu układowym, upadłościowym, restrukturyzacyjnym lub podobnych;

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie winno być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, zaistnienie przesłanek upadłości, restrukturyzacji, powstanie stanu zagrożenia niewypłacalnością, w tym w szczególności złożenia wniosku o ogłoszenie tej upadłości, złożenie wniosku o zatwierdzenie układu, wniosku o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, wniosku o otwarcie postępowania układowego, wniosku o otwarcie postępowania sanacyjnego,
 - b) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, pod warunkiem uprzedniego wezwania Strony naruszającej Umowę do jej prawidłowego wykonywania z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 7 dni do usunięcia zaistniałych uchybień w realizacji Umowy.
5. W każdym przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzoną dokumentację z wykonania Umowy oraz wszelkie materiały wykonane przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy jak również materiały otrzymane od Zamawiającego na dzień rozwiązania Umowy.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 12

1. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy jest zobowiązany działać bezstronnie i z należytą starannością. Wykonawca nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących w taki sposób, że jedna lub więcej klauzul staje się z nimi sprzeczna lub nieważna, nowe przepisy wchodzić automatycznie w miejsce dotychczasowych bez konieczności zmiany umowy.
3. Wyniki badań uzyskane przez Wykonawcę w trakcie trwania umowy i w związku z nią, stanowią własność Zamawiającego. Ich udostępnienie osobom trzecim wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-ekozarządzania-i-audytu-em> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

KLAUZULA WALORYZACYJNA

§ 13

1. Mając na względzie wymogi wynikające z art 439 ust. 1 ustawy pzp, w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, po spełnieniu warunków, o których mowa w ustępach poniżej, Wykonawca ma prawo do wystąpienia o waloryzację wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Umowie.

2. Po upływie 6 miesięcy od przystąpienia do realizacji umowy, **WYKONAWCA** jest uprawniony do złożenia wniosku o zmianę cen jednostkowych określonych w ofercie, pod warunkiem przekroczenia wzrostu poziomu cen usług ponad próg opisany w ust. 4. Kolejne wnioski WYKONAWCA będzie mógł składać nie wcześniej niż po 12 miesiącach od ostatniej waloryzacji
3. Aby wszcząć procedury zmiany umowy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia, **WYKONAWCA** przedstawia **ZAMAWIAJĄCEMU** uzasadnienie potrzeby zmian które wpłynęły na koszt wykonania zamówienia oraz wysokość proponowanych zmian cen jednostkowych wynikających z realnego zwiększenia kosztu realizacji przedmiotu zamówienia. **ZAMAWIAJĄCY** dokona analizy.
4. Procedura wzrostu cen rynkowych świadczenia usług będzie uzasadniona, jeżeli wzrost tych cen przekroczy 10% wg. komunikatu GUS w relacji rok do roku.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia wiąże od momentu jej wprowadzenia przez Strony, w odniesieniu do niezrealizowanej części Umowy.
6. Maksymalna zmiana wartości Umowy nie może przekroczyć więcej niż 15% całkowitej wartości umowy.
7. W przypadku braku porozumienia się stron odnośnie nowych cen, strony rozwiążą łączącą ich umowę w całości lub części.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego,
4. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ),
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3 – Protokół przekazania
 - Załącznik nr 3 a – Protokół zdawczo-odbiorczy bez wad
 - Załącznik nr 3 b - Protokół odbioru końcowego

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
(podpis Zamawiającego)